

Title

Legend		SUNLIGHT TO WINDOW & BALCONY																REFER TO DRAWINGS NO	9AM - 3PM		8AM - 4PM		
Floor	Unit	HOURS OF DAYLIGHT																Hours of Sunlight	Complying Units	Hours of Sunlight	Complying Units		
Level	no.	Orientation	8:00	8:30	9:00	9:30	10:00	10:30	11:00	11:30	12:00	12:30	13:00	13:30	14:00	14:30	15:00	15:30	16:00	2hrs min	2hrs min		
U	U1		0.5	0.5	0.5	0.5														1	0	2	1
	U2		0.5	0.5	0.5	0.5														1	0	2	1
	U3		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5							4.5	1	5.5	1
	U4		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6	1	8	1
	U5		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6	1	8	1
G	G1		0.5	0.5	0.5	0.5														1	0	2	1
	G2		0.5	0.5	0.5	0.5														1	0	2	1
	G3		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5							4.5	1	5.5	1
	G4		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6	1	8	1
	G5		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6	1	8	1
	G6											0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1.5	0	1.5	0
	G7											0.5	0.5							1	0	1	0
	G8											0.5	0.5							1	0	1	0
	G9		0.5	0.5	0.5															0.5	0	1.5	0
	G10																			0	0	0	0
	G11					0.5														0.5	0	0.5	0
	G12																			0	0	0	0
	G13		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6	1	8	1
	G14		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6	1	8	1
	G15		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6	1	8	1
	G16		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6	1	8	1
	11		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5													1.5	0	2.5	1
	12		0.5	0.5	0.5	0.5														1	0	2	1
	13		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5							4.5	1	5.5	1
	14		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6	1	8	1
	15		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6	1	8	1
	16											0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6	1	8	1
	17											0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	2.5	1	2.5	1
	18											0.5	0.5	0.5						1.5	0	1.5	0
	19											0.5	0.5	0.5						1.5	0	1.5	0
	110		0.5	0.5	0.5															0.5	0	1.5	0
	111						0.5													0	0	0	0
	112					0.5														0.5	0	0.5	0
	113		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0
	114		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6	1	8	1
	115		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6	1	8	1
	116		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6	1	8	1
	117											0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6	1	8	1
	118											0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	2	1	3	1
	119												0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1.5	0	2	1
	21		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5						0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	2	1	3	1
	22		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5													1.5	0	2.5	1
	23		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5							1	0	2	1
	24		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	4.5	1	5.5	1
	25		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6	1	8	1
	26											0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6	1	8	1
	27											0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	2.5	1	2.5	1
	28											0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	2	1	2	1
	29		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5				0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	2	1	2	1
	210																			2	1	3	1
	211																			1	0	1	0
	212																			2	1	2	1
	213		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0
	214		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6	1	8	1
	215		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6	1	8	1
	216		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6	1	8	1
	217											0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6	1	8	1
	218											0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	2	1	3	1
	219												0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1.5	0	2.5	1
	31		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5												2	1	3	1
	32		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5												2	1	3	1
	33	3.1 - 3.4 unchanged	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	2	1	3	1
	34		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6	1	8	1
	35											0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	2.5	1	3.5	1
	36											0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	2	1	2	1
	37											0.5	0.5	0.5	0.5					2	1	2	1
	38		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5											2	1	3	1
	39		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5											2	1	3	1
	310		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5													2	1	2.5	1
	311																			2	1	2.5	1
	312		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0
	313		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6	1	8	1
	314		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6	1	8	1
	315		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6	1	8	1
	316											0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	2	1	3	1
	317											0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	2.5	1	3.5	1
	318											0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	2	1	3	1
	41											0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	2.5	1	3.5	1
	42											0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	2	1	2.5	1
	43	4.3 & 4.4 unchanged	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5											2.5	1	3.5	1
	4																						

FILE: 2014029 - Crandon Road Eppinger DA

Rev D	24/02/15	1 RE-ISSUED TO COUNCIL FOR DA
Rev C1	13/07/15	1 SOLAR ACCESS SUMMARY UPDATED TO REFLECT CHANGES TO UNITS 06 G.F, 08 16, 17, 18 26 27 28 35 36 & 37
Rev B	28/05/15	1 SOLAR ACCESS SUMMARY UPDATED PER CHANGES TO FLOOR PLANS

JPR	Avail	Pr	Ply	St
Level 1	50	Stability	Stress	
Loss	Spencer	NSW	200	
Tot	81	2	826	112
Est	81	2	956	110
AGR	52	250	001	50

FOR DA PURPOSES ONLY

PROJECT:
PROPOSED MULTI-UNIT RESIDENTIAL
DEVELOPMENT

2-4 CRANDON RD + 35-39 ESSEX ST
EPPING NSW 2121

DRAWING:
SOLAR ACCESS ANALYSIS

PROJECT NO: 2014029
DRAWN BY: RM/BMT,
SCALE: NTS @A3
DRAWING NO: REV:
PLOTTED 27/09/2015

DA 2323 D

DA 2323 D

SEPP 65 COMPLIANCE SCHEDULE

APARTMENT NUMBER	APARTMENT TYPE	ADAPTABLE YES =1 NO = 0	UNIT AREA	BALCONY AREA	ASPECT	CROSS VENTILATION YES =1 NO = 0	CROSS VENTILATION TO KITCHEN YES =1 NO = 0	STORAGE PROVIDED IN UNIT TYPE (m3)	STORAGE REQUIRED IN UNIT TYPE - 50% OF TOTAL (m3)	TOTAL STORAGE PROVIDED PER UNIT (m3)	TOTAL STORAGE REQUIRED PER UNIT (m3)
U.1	2 BED	0	78	17	E	0	0	4	4	8	8
U.2	1 BED	0	62	27	E	0	0	5	5	10	6
U.3	3 BED ADAPTABLE	1 0	98	18	N-E	1	0	5	6	11	10
U.4	1 BED ADAPTABLE	1 0	56	11	N-E	0	0	3	3	6	6
U.5	1 BED	0	60	16	N	0	0	3	3	6	6
G.1	2 BED	0	71	15	E	1	0	4	4	8	8
G.2	2 BED	0	76	16	E	1	0	4	4	8	8
G.3	3 BED ADAPTABLE	1 0	98	18	N-E	1	0	5	6	11	10
G.4	1 BED ADAPTABLE	1 0	57	11	N	0	0	3	3	6	6
G.5	1 BED	0	60	17	N	0	0	3	3	6	6
G.6	1 BED ADAPTABLE	1 0	59	13	W	1	1	3	3	6	6
G.7	1 BED ADAPTABLE	1 0	58	14	W	1	1	3	3	6	6
G.8	2 BED	0	75	12	S-W	1	1	3	3	6	6
G.9	2 BED	0	74	15	S-E	1	1	4	5	9	8
G.10	2 BED	0	70	12	S-E	1	1	6	5	11	8
G.11	1 BED	0	51	11	E	1	0	4	5	9	8
G.12	2 BED	0	73	13	E	1	0	3	3	6	6
G.13	1 BED	0	58	15	N	0	0	4	4	8	8
G.14	1 BED	0	50	11	N	0	0	3	3	6	6
G.15	1 BED	0	50	11	N	1	0	3	3	6	6
G.16	2 BED ADAPTABLE	1 0	83	14	N-W	1	0	4	4	8	8
1.1	2 BED	0	71	15	E	1	0	4	4	8	8
1.2	2 BED	0	76	16	E	1	0	4	4	8	8
1.3	3 BED ADAPTABLE	1 0	98	18	N-E	1	0	5	6	11	10
1.4	1 BED ADAPTABLE	1 0	57	11	N	0	0	3	3	6	6
1.5	2 BED	0	78	17	N-W	1	0	4	4	8	8
1.6	1 BED ADAPTABLE	1 0	59	13	W	1	1	3	3	6	6
1.7	1 BED ADAPTABLE	1 0	58	14	W	1	1	3	3	6	6
1.8	2 BED	0	75	12	S-W	1	1	3	3	6	6
1.9	2 BED	0	74	15	S-E	1	1	4	5	9	8
1.10	2 BED	0	70	12	S-E	1	1	6	5	11	8
1.11	1 BED	0	51	11	E	1	0	4	5	9	8
1.12	2 BED	0	73	13	E	1	0	3	3	6	6
1.13	2 BED	0	75	16	N-E	1	0	4	4	8	8
1.14	1 BED	0	50	11	N	0	0	3	3	6	6
1.15	1 BED	0	50	11	N	1	0	3	3	6	6
1.16	1 BED	0	55	14	N-W	1	0	3	3	6	6
1.17	2 BED ADAPTABLE	1 0	76	12	W	1	0	3	3	6	6
1.18	1 BED ADAPTABLE	1 0	64	12	W	1	0	4	5	9	8
1.19	1 BED	0	60	14	S-W	1	0	3	3	6	6
2.1	2 BED	0	71	15	E	1	0	4	4	8	8
2.2	2 BED	0	76	16	E	1	0	4	4	8	8
2.3	3 BED ADAPTABLE	1 0	98	18	N-E	1	0	5	6	11	10
2.4	1 BED ADAPTABLE	1 0	57	11	N	0	0	3	3	6	6
2.5	2 BED	0	78	17	N-W	1	0	4	4	8	8
2.6	1 BED ADAPTABLE	1 0	59	13	W	1	1	3	3	6	6
2.7	1 BED ADAPTABLE	1 0	58	14	W	1	1	3	3	6	6
2.8	2 BED	0	75	12	S-W	1	1	3	3	6	6
2.9	2 BED	0	74	15	S-E	1	1	4	5	9	8
2.10	2 BED	0	70	12	S-E	1	1	6	5	11	8
2.11	1 BED	0	51	11	E	1	0	4	5	9	8
2.12	2 BED	0	73	13	E	1	0	3	3	6	6
2.13	2 BED	0	75	16	N-E	1	0	4	4	8	8
2.14	1 BED	0	50	11	N	0	0	3	3	6	6
2.15	1 BED	0	50	11	N	1	0	3	3	6	6
2.16	1 BED	0	55	14	N-W	1	0	3	3	6	6
2.17	2 BED ADAPTABLE	1 0	76	12	W	1	0	3	3	6	6
2.18	1 BED ADAPTABLE	1 0	64	12	W	1	0	4	5	9	8
2.19	1 BED	0	60	14	S-W	1	0	3	3	6	6
3.1	2 BED LOFT	3 bed	78	100	26 12	E	0	4	4	8	8
3.2	now 4 10 1 BED LOFT	3 bed	54	100	41 12	E S-E	0 1	4 5	4 5	8 10	8 10
3.3	3 BED	0	111	88	48 46	N-E	1	3 5	3 5	6 10	6 10
3.4	1 BED LOFT studio	0	54	41	30	N-W	1	5 4	5 4	10 8	10 8
3.5	1 BED ADAPTABLE	1 0	59	13	W	1	1	3	3	6	6
3.6	1 BED ADAPTABLE	1 0	58	14	W	1	1	3	3	6	6
3.7	2 BED	0	75	12	S-W	1	1	3	3	6	6
3.8	2 BED	0	74	15	S-E	1	1	4	5	9	8
3.9	2 BED	0	70	12	S-E	1	1	6	5	11	8
3.10	1 BED	0	51	11	E	1	0	4	5	9	8
3.11	2 BED	0	73	13	E	1	0	3	3	6	6
3.12	2 BED	0	75	16	N-E	1	0	4	4	8	8
3.13	1 BED	0	50	11	N	0	0	3	3	6	6
3.14	1 BED	0	50	11	N	1	0	3	3	6	6
3.15	1 BED	0	55	14	N-W	1	0	3	3	6	6
3.16	2 BED ADAPTABLE	1 0	76	12	W	1	0	3	3	6	6
3.17	1 BED ADAPTABLE	1 0	64	12	W	1	0	4	5	9	8
3.18	1 BED	0	60	14	S-W	1	0	3	3	6	6
4.1	3 BED	0	102	40	W	1	0	4	4	8	8
4.2	1 BED	0	53	30	S-W	1	0	6	5	11	10
4.3	3 BED LOFT 2 bed	0	102	40	S-E	1	0	3	3	6	6
4.4	1 BED LOFT studio	0	54	41	E	1 0	0	5 4	6 4	11 8	10 8
4.5	3 BED	0	100	68	N-E	1	0	3	3	6	6
4.6	2 BED ADAPTABLE	1	83	24	N-W	1	1	5	5	10	10
4.7	2 BED ADAPTABLE	1	76	12	W	1	0	4	4	8	8
4.8	1 BED ADAPTABLE	1 0	64	12	W	1	0	4	4	8	8
4.9	2 BED	0	60	14	S-W	1	0	3	3	6	6
5.1	3 BED ADAPTABLE	1	109	67	S-W	1	0	4	4	8	8
TOTAL UNITS REQUIRED		27 9 10%	76 77	41 40	87.36% 86%	47.13% 45%					
4.11	2 BED	0	83	10	N-E-W	1	1	5	4	8	8
5.2	3 BED	0	101	12	E	0	0	5	5	10	10

FILE: 2014029 - Crandon Road Epping DA

Rev C 24/08/15 1. UNIT TYPE/APARTMENT AREAS/BALCONY AREAS AMENDED TO MATCH FLOOR PLANS & COMMENTS FROM COUNCIL PLANNER
Rev B 28/05/15 1. MATRIX UPDATED PER CHANGES TO FLOOR PLANS

JPR
JPR Architects Pty Ltd
Level 4, 50 Stanley Street
East Sydney NSW 2010
Tel +61 2 9366 1133
Fax +61 2 9366 1100
ABN 52 255 001 003
www.jpr.com.au

FOR DA PURPOSES ONLY

PROJECT:
PROPOSED MULTI-UNIT RESIDENTIAL
DEVELOPMENT

2-4 CRANDON RD + 35-39 ESSEX ST
EPPING NSW 2121

DRAWING:
SEPP 65 COMPLIANCE MATRIX

PROJECT NO: 2014029
DRAWN BY: RM/BMT,
SCALE: N.T.S. @ A3
DRAWING NO: REV:
PLOTTED: 27/08/2015

DA 2302 C